



315 N. San Joaquin Street  
Stockton, CA 95202  
[www.visionaryhomebuilders.org](http://www.visionaryhomebuilders.org)  
T: (209)466-6811 Fax(209)466-3465

## Paquete para la Prevención de la Ejecución Hipotecaria

Visionary Home Builders of California es una agencia no-lucrativa que ha sido aprobada por la agencia del Gobierno Federal HUD, con el propósito de ofrecer servicios gratuitos de asesoría en el área de viviendas. Esta agencia fue establecida en 1983, y nuestro departamento de asesoría ha estado orientando clientes desde el año 2000. Nuestros servicios son gratuitos salvo el cargo por ejecutar el informe de crédito que será \$14.25 por una sola persona y \$27.75 por parejas.

El propósito de este paquete es para prepararlo a usted para la cita de asesoría con uno de nuestros consejeros. Usted debe tener los siguientes documentos en es este paquete:

1. Lista de Verificación(Incluyendo instrucciones de donde encontrar su Nota)
2. Forma de Aportación de Datos(Partes 1 y 2)
3. Formulario de Presupuesto Mensual

### **Instrucciones:**

1. Revise la lista de verificación por detalles.
2. Llene completamente el formulario de presupuesto mensual y las dos partes de la forma de aportación de datos. Asegúrese de firmar y fechar las páginas.
3. Haga **una(1) sola copia** de cada documento en la lista de verificación. No podemos aceptar documentos originales. Es **SU OBLIGACIÓN** proveernos con esas copias para su expediente. Nosotros no ofrecemos servicio de copias. *Por favor tenga todos sus documentos en orden.*
4. Regrese el paquete completado, incluyendo las copias y un Cashier's Check o Money Order para su informe(s) de crédito, a Visionary Home Builders. El paquete será revisado para asegurar que no falte nada. Paquetes incompletos no serán aceptados.
5. Si entrega el paquete en persona, podrá registrarse en seguida para la cita con un consejero en una fecha posterior. Si el paquete es enviado por correo, le hablaremos dentro de 5 días hábiles para hacer la cita.
6. Permita una hora para su cita y por favor **no traiga niños** con usted.

Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con nosotros  
llamándonos al (209) 466-6811.

Revised 4/23/10

<b>Visionary Home Builders</b>
<b>Lista de Verificación Para Su Cita</b>

**No Podemos Aceptar Documentos Originales.**

Formas de Aportación De Datos Completadas(Parte 1 y Parte 2)	
Formulario de Presupuesto Mensual Completada	
Una copia de su Nota hipotecaria(si tiene 2 hipotecas, traiga las 2 notas) – vea las instrucciones al final de esta pagina	
Una copia de su 1003 Universal Residential Loan Application(se encuentra con los papeles firmados por la compañía del Título – por lo general es 4-5 paginas o es imprimida en papel de tamaño legal)	
Una copia de la actividad de sus cuentas de cheques y ahorros de los últimos 2 meses	
Una copia de sus comprobantes de pago de los últimos 2 meses de cada persona cuyo nombre este en el préstamo de la casa	
Una copia de sus W2's de los últimos 2 años	
Una copia de la forma Federal de Impuestos 1040 de los últimos 2 años	
Una copia del cobro de la hipoteca de los últimos 3 meses(y de la segunda hipoteca si aplica a su caso)	
\$14.25 por persona o \$27.75 por pareja para ejecutar el informe de crédito. Tiene que ser pagado en forma de Cashier's Check o Money Order a nombre de Visionary Home Builders. Cheques personales y en efectivo <b>NO SERAN ACEPTADOS</b>	

<b>Como Encontrar su Nota:</b>
<p>Su nota se encuentra entre los documentos recibidos por su compañía del titulo, donde fue a firmar sus documentos del préstamo. Por lo general será entre 3-5 páginas. Tendrá la palabra “NOTE” en el titulo. Podría decir cualquiera de las siguientes palabras en el titulo: “NOTE,” “ADJUSTABLE RATE NOTE,” “FIXED RATE NOTE,” “HYBRID NOTE,” etc. El primer párrafo siempre dirá “Borrower’s Promise to Pay.” El segundo párrafo siempre dirá “Interest.” El tercer párrafo siempre dirá “Payments.” Después de estos primeros 3 párrafos, el contenido de la Nota /Note puede variar.</p>

## Visionary Home Builders

**Forma de Aportación de Datos (1a Parte) Para su Cita de Asesoría de Prevención de Ejecución Hipotecaria**

	<b>Solicitante</b>	<b>Co-Solicitante</b>
Nombre Completo (primero, segundo nombre, último)		
# de Hijos Viviendo en el Hogar		
# Total de Personas en el Hogar		
Domicilio		
Ciudad, Estado, Código Postal		
# de Teléfono		
# del Teléfono de Trabajo		
# de Móvil		
Idioma Preferido		
Correo Electrónico		
Cabeza de Familia		
Jubilado(si/no)		
Estado Civil		
Sexo		
Origen Étnico		
# de Seguro Social		
Fecha de Nacimiento		
Nombre de Empleador(si trabaja)		
Ubicación de Trabajo		
Ciudad, Estado, Código Postal		
Puesto		
Tipo de Negocio		
Fecha de Comienzo/Ultimo día		
Años en Profesión		
Empleado Por Cuenta Propia		
Ingresos Netos/Brutos Mensuales		
Referido a Visionary por(sea específico)		

Solicitante - Firma y Fecha \_\_\_\_\_

Co - Solicitante - Firma y Fecha \_\_\_\_\_

**Visionary Home Builders**

**Forma de Aportación de Datos (Segunda Parte) Para su Cita de Asesoría de Prevención de Ejecución Hipotecaria**

**Información Sobre su Propiedad**

Ocupado Por El Dueño(si o no)	
Domicilio	
Ciudad, Estado, Código Postal	
Condado	
# de Unidades	
Precio de Compra Original	
Monto Original Del Préstamo	
Fecha de Compra Original	
Valor Actual Estimado	
Fecha de Último Refinanciamiento(si aplica)	
Cantidad de Último Refinanciamiento(si aplica)	

**Información Sobre su Préstamo**

	<b>Primer Hipoteca</b>	<b>Segunda Hipoteca</b>
Razón por No Pagar		
Tipo de Préstamo(fijo o ajustable)		
# de Meses Atrasado		
Prestamista Original		
# del Préstamo Original		
Tasa de Interés Original		
Saldo de Préstamo Original		
Fecha en cual Tasa de Interés se Ajusta		
Prestamista Actual		
# del Préstamo Actual		
Saldo Actual del Préstamo		
Tasa de Interés Actual		
Pago Mensual(principal y los intereses)		
Los Impuestos <b>Anuales</b> de la Propiedad		
Pago <b>Anual</b> del Seguro de su Hogar		

Solicitante - Firma y Fecha \_\_\_\_\_

Co - Solicitante - Firma y Fecha \_\_\_\_\_

	<b>Cantidad Mensual</b>		<b>Cantidad Mensual</b>
<b>Pago de Vivienda</b>		<b>Entretenimiento</b>	
Hipoteca (principal y los intereses)		Eventos Atlético/Afición	
Impuestos Mensuales de la Propiedad		Cable	
Seguro de Hogar		Comer Fuera	
<b>Deuda</b>		Renta de Películas	
Seguro de Auto		Periódico/Revistas	
Préstamo Estudiantil		Vacaciones	
Pago Mínimo Para 1 Tarjeta de Crédito		<b>Regalos/Donaciones</b>	
Pago Mínimo Para 2 Tarjeta de Crédito		Navidad	
Pago Mínimo Para 3 Tarjeta de Crédito		Donación Para la Iglesia	
Pago Mínimo Para 4 Tarjeta de Crédito		Otro Regalo/Donación	
<b>Educación</b>		<b>Agluno Otro Gasto</b>	
Gastos Escolares/Libros		Gastos Impulsivos	
Almuerzos Escolares		Regalos de Cumpleaños	
Matrícula		Cuota de Cuenta de Cheques	
Matrícula		Gastos en Mascota	
<b>Gastos de Hogar</b>		Visitas Veterinarias	
Electricidad		<b>Personal</b>	
Calefacción		Bebidas Alcohólicas	
Teléfono(incluyendo móvil)		Mensualidades	
Agua/Drenaje		Gastos en Salones de Estética	
<b>Gastos de Comida</b>		Cuidado de niños	
Comida y Compras de Mercado		Manutención de los Hijos	
Comida en el Trabajo		Pensión Alimentaria Entre Conyugues	
<b>Segurdo</b>		Artículos Personales	
Seguro de Salud		Tabaco	
Seguro de Vida		<b>Ahorros</b>	
<b>Medico</b>		Plan Familiar Mensual	
Dentista		Otros Ahorros	
Visitas al Doctor		<b>Ropa</b>	
Medicacion		Ropa	
<b>Mantenimiento del Hogar</b>		Lavandería/Limpieza	

Artículos de Limpieza		<b>Aluguno Otra Cosa</b>	
Cuidado del Jardín			
Asignación Mensual del Mantenimiento			
Otros Cobros de Mantenimiento			
Control de Plagas			
<b>Gastos de Automóvil</b>			
Seguro de Auto			
Inspección de Auto			
Reparación de Auto			
Gasolina			
Licencia/Impuestos/Etiquetas			

Solicitante - Firma y Fecha \_\_\_\_\_

Co-Solicitante - Firma y Fecha \_\_\_\_\_